

Nabídka na pronájem prostor

Kulturní středisko Omega, příspěvkové organizace, v souladu se svou Zřizovací listinou účinnou od 01.01.2025 zveřejňuje nabídku pronájmu volných prostor:

prostor objektu Kulturního domu Černá Pole (Kinokavárna), na nám. SNP č. 1771/33, Brno-Černá Pole, parc. č. 434/2, k.ú. Černá Pole, v přízemí a suterénu 1. patře o celkové rozloze 300,73m²

- **Přízemí:** přísálí jako prostory pro restauraci, příprava jídel/kuchyně, sociální zařízení dámské a panské
- **Suterén:** 2 místnosti s vlastním sociálním zařízením + sklad

Termín vzniku nájemního vztahu: dle dohody po ukončení plánované rekonstrukce prostor

Účel nájmu: restaurace doplňující provoz sousedícího kulturního sálu ve správě KS Omega

Doba nájmu: neurčitá

Zájemce v nabídce uvede:

- výši nabízeného nájemného Kč/m²/rok (bez služeb)
- Koncepti využití prostor restaurace (druh restaurace, zaměření kuchyně, představu fungování ve spolupráci s provozovatelem kulturního sálu ve správě KS Omega apod.)

Kritéria vyhodnocení nabídek: výše nabízeného nájemného a koncepce využití prostor

K žádosti je třeba dále doložit: výpis z trestního rejstříku (právníká osoba všech členů statut. orgánu), výpis z obchodního rejstříku, živnostenské listy vztahující se k předmětu podnikání - originál nebo ověřená fotokopie, čestné prohlášení uchazeče, že nemá vůči statutárnímu městu Brnu žádné závazky po lhůtě splatnosti (zejména nedoplatky na místních poplatcích a jiné finanční nedoplatky), že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, nebylo proti němu zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení, že se nenachází v úpadku či likvidaci, exekuci či výkonu rozhodnutí.

Podrobné informace a podmínky účasti na výběrovém řízení sdělí a prohlídku objektu zajistí

ředitelka KS Omega Mgr. Marie Navrátilová, Musilova 2, 614 00 Brno

tel. 608 714 545, e-mail: reditelka@ksomega.cz

v pracovní dny od 8.00 – 16.00 hod.

Nabídky lze podávat poštou, datovou schránkou: gai36ev nebo osobně do kanceláře KS Omega, p.o., Musilova 2, 614 00 Brno, ve lhůtě **do 28. 11. 2025 do 12:00 hod.** s označením

„Výběrové řízení KS OMEGA – Nám. SNP 33, prostor 300,73m² – neotvírat“



Fotografie jsou z roku 2012.

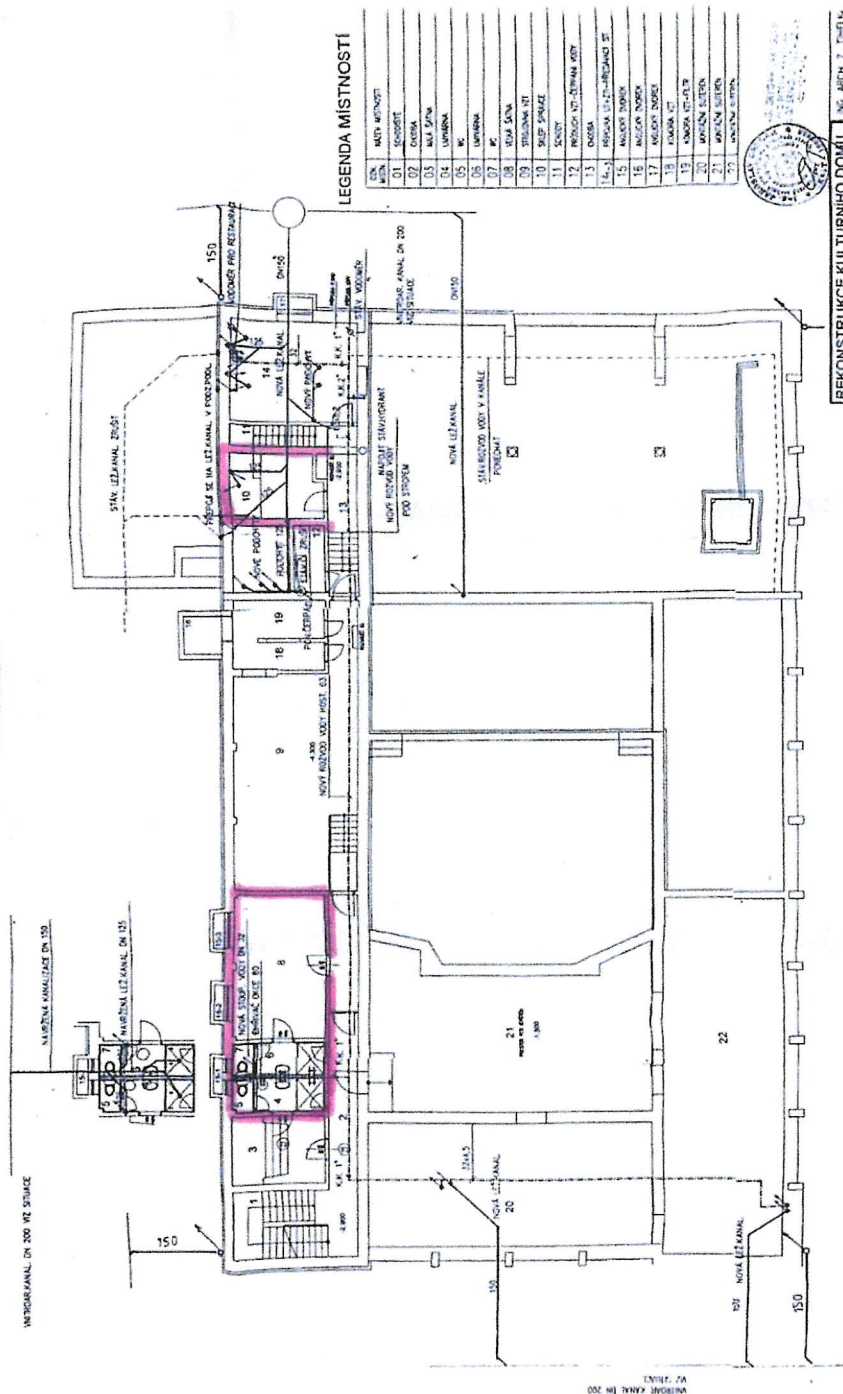


Kavárenská část z roku 2012. Aktuálně ji čeká rekonstrukce, nejlépe již ve spolupráci s vybraným nájemcem.



Přilehlý kulturní sál zůstane ve správě KS Omega a také ho čeká rekonstrukce.

[illegible][illegible]



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

10.	WATKINS	WATKINS
11.	WATKINS	WATKINS
12.	WATKINS	WATKINS
13.	WATKINS	WATKINS
14.	WATKINS	WATKINS
15.	WATKINS	WATKINS
16.	WATKINS	WATKINS
17.	WATKINS	WATKINS
18.	WATKINS	WATKINS
19.	WATKINS	WATKINS
20.	WATKINS	WATKINS

[illegible]